

# Ventes publiques Openbare verkopeningen

## DANS LA REGION BRUXELLES CAPITALE IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

### Anderlecht

le mercredi 14 septembre 2016 à 14h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Appartement/studio n° 1 au rdc.

rue de Birmingham 312 compr. 1 ch., cuis., sdd. + wc, garage, cave n° 1. Jouiss. priv. et excl. jardin. R.c. 558€. Occ. à des cond. non précisées. Zone d'hab. PEB : F/63. Vis. mercr. 24,31/8, 7/9 de 14-16h et sam. 27/8, 3-10/9 de 10-12h.

Notaire G. SOINNE • 02/705.36.21.

n° 1797-3-2

### Anderlecht

le lundi 12 septembre 2016 à 14h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



#### L'appartement «B/1»

rue du Broeck 105 «Résid. Saint-Raphaël», 1e ét., hall, vest., wc, sdb, cuis., liv., 2 ch., terrasses - Cave n° 15 (n° 11 sur porte). R.c.n.i. 1.056€. Libre. Zone d'hab. PEB E+/47, PV électr. non conforme. Les enchères peuvent être émises exclus. sous formes physique. Vis. (âpd. 22/8): jeu. de 10-12h et lun. de 12h30-14h30. **Porté à 104.200€.**

Notaire A. COSTA • 02/522.09.37.

n° 1838-2-1

### Anderlecht

le jeudi 15 septembre 2016 à 15h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Maison et bâtiment à l'arrière

rue du Chimiste 25 et + 25. Sup.tot. 2a 45ca. R.c.n.i. 974€ (mais.) et 423€(bât.). Occupé. Zone d'hab., ZICHEE, EDRLR, infr. urb. PEB G/248(rdc), G/105(1e ét.), G/127(2e ét.), G/140(3e ét.). Le not. peut exiger de tout adjud./encherisseur une preuve de sa solvabilité conf. aux modalités que le not. définira. Vis. : lun. 29/8, 5-12/9 de 15-17h.

Not. ass. S. MAQUET & S. JOYE • 02/217.88.10.

n° 1816-3-2-1

### Anderlecht

le jeudi 22 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Lot 1 : Maison de rapport

rue de la Clinique 60 pour 61ca. R.c. 909€. PEB G-/203 (rdc.), G-/122 (1e ét.), G-/105 (2e ét.), G-/225 (3e ét.).



#### Lot 2 : Entrepôt

rue Sergent de Bruyne 38A pour 62ca. R.c. 173€. Libres. Zone d'hab. ZICHEE, EDRLR. Vis. (âpd. 3/9) : sam. 14-16h et mar. 11-13h.

Not. L.

DECOSTER • 02/215.50.34.

n° 1856-3-2-1

### Anderlecht

le mercredi 28 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :

#### Une maison de commerce et de rapport

rue de Fiennes 23 pour 73ca. R.c.n.i. 1.408€. Compr. 4 ch., cave, grenier. Libre. Année de constr. 1880. Zone d'hab. (rez comm. + 3 log.). PEB G/114. vis. mercr. 31/8, 7-14-21/9 de 14h30-15h30 et sam. 3-10-17-24/9 de 9h30-10h30.

**Notaire P. POOT • 02/521.07.96.**

n° 1846-1

### Anderlecht

le jeudi 22 septembre 2016 à 11h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Appartement au ss. et rez (lot 1)

rue Lieutenant Liedel 69 compr. : Ss. : 2 ch. av. sdb. – Rdc. : 1 ch. R.c.n.i. 1.142€. Zone d'hab. PEB en cours. Vis. lun. 5-12-19/9 de 10-12h et jeu. 1-8-15/9 de 12h30-14h30.

**Notaire**

**P. VAN HAVERBEKE • 02/425.18.41.**

n° 1831-1

### Anderlecht

le jeudi 1 septembre 2016 à 14h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de

#### Immeuble de rapport

chée de Mons 291, sion B n° 354/M/2, s/s. : 2 ch., sdb, caves - rdc : 3 pces en enfil., pce - entresol : studio - 1<sup>e</sup> ét. : 1 ch., sdd, liv. - 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ét. : 2 ch., sdb, sal., cuis.- 4<sup>e</sup> ét. : 1 ch., sdd. Sup. 1a 42ca. R.c.n.i. 1.670€. Partiel. libre. Abatt. poss. sur 60.000€. Zone de forte mixité, noyau comm. PEB E+/58, E-/73, G/63, F/74, D-/56, E+/58. A régulariser le nbre des log. Vis.: mercr. 12h30-14h30 et jeu. 10-12h. **Porté à 207.200€.**

**Not. ass. B. RICKER • 02/513.75.74.**

n° 1782-2

### Anderlecht

le mardi 27 septembre 2016 à 15h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Loft avec jardin

Petite rue du Moulin 30 compr. liv., cuis. am. eq., gr. sàm., cave, 4 ch., bur., 2 sdb., réduit, terrasse, jacuzzi. Libre. Sup. hab. +/- 330 m². Sup. 2a 79ca. R.c.n.i. 1.189€. Urb. : Zone mixte. PEB : G/138. Vis. (àpd. 3/9) : jeu. 17-19h et sam. 15-17h.

**Notaire M. CORNELIS • 02/521.50.32.**

n° 1817-1

### Anderlecht

le mercredi 21 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Appartement au rdc. avec cave

rue Victor Rauter 270 compr. 1 ch., sdb., jardin. R.c.n.i. 461€. Zone mixte. PEB G/108. Vis. mercr. et ven. de 17-19h et sam. 14-16h.

**Not. Ass.**

**B. NERINCX (Actalys) • 02/513.89.55.**

n° 1819-3-2-1

### Anderlecht

le vendredi 16 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique sur folle enchère de :

#### Bel et spacieux entrepôt avec bureaux

rue de Zuen 120, 3 quais de décharg. dont un av. accès 5,15m L/2m l. (10,30m²), 2 esp. de bureau spacieux (rdc + 1<sup>e</sup> ét.), 2 esp. de wc, réfect., park. ext. 20 pl. voit. Bon état. Chff. centr. Dble vitr. Sup. +/- 3.500m², bureaux chacun +/- 248,64m². Sup. terr. 1ha 21a 78ca. R.c. 41.608€. Rens. urb. + info location-occ. (via l'étude au 02/325.19.11). Vis. : mardi 30/8, 6-13/9 et ven. 26/8, 2-9/9 (sur rdv 0475/66.29.52). Fol Enchérisseur : SA DEMA ANDERLECHT, rue Bollinckx 15 à Anderlecht.

Prix de l'adjudication : 3.306.200€.

**Not. ass. J. VINCKE (Actalys) • 02/325.19.11.**

n° 1798-3-2

***Faites dresser ou tout au moins contrôler votre testament par votre notaire.  
Trop de querelles naissent entre les vivants à cause des erreurs des morts.***

## Berchem-Sainte-Agathe

le mardi 13 septembre 2016 à 15h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Appartement au 6<sup>e</sup> ét.

Parc Jean Monnet 5064 « résid. Luxembourg » compr. 2 ch., sdb., cave, terrasse. R.c.n.i. 941€. Sup. hab. 63 m<sup>2</sup>. Loué. Zone d'hab. PEB en cours. Vis. : lun. 29/8, 5-12/9 de 12h30-14h30 et jeu. 1-8/9 de 15h-17h.

Notaire

**P. VAN HAVERBEKE • 02/425.18.41.**

n° 1806-3-2

## Berchem-Ste-Agathe

le vendredi 16 septembre 2016 à 14h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



### 1°) Parcelle de terrain

Clos du Zavelenberg (lot 2), cad. sect. A n° 329/S/4, sup. 5a 99ca. R.c.n.i. 5€. Actuell. en cours d'édification d'une maison unif. Zone d'hab., R.U. (en l'étude). Vis. : aucune vis. pour des raisons de sécurité. **Porté à 196.201€.**

### 2°) 1 : Appart./duplex au rdc et 1<sup>e</sup> ét.

rue des Soldats 119-121, hall, wc, cuis.US, liv., sdb, 3 ch., wc. R.c.n.i. 1.239€.

### 2 : Le garage au rdc

R.c.n.i. 91€. - Occupé par les propr. Zone d'hab., R.U. (en l'étude). PEB E+45. Vis. : (àpd. 31/8) : merc. 17-19h et sam. 10-12h. **Porté à 161.200€ (appart. + gar.).**

**Not. ass. J. DEWEERDT • 02/648.63.09.**

n° 1847-3-2-1

## Bruxelles, Laeken

le mercredi 5 octobre 2016 à 15h30, en salle 3 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Appartement au 1<sup>e</sup> étage gauche

avenue des Croix du Feu 289A «résid. Royal Parc» compr. 2 ch., sdb., cave, grenier, ch. mansardé. Sup. hab. +/- 100 m<sup>2</sup>. R.c.n.i. 1.256€. Libre. Zone d'hab. PEB E/237. Vis. (àpd 3/9): sam. 13-15h et mercr. de 16-18h.

**Notaire M. WILMUS • 02/647.40.93.**

n° 1848-1

## Bruxelles

le lundi 12 septembre 2016 à 11h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Maison de commerce à 3 ét.

rue Haute 250 pour 1a 10ca. R.c.n.i. 2.067€. Rdc. libre, 1<sup>e</sup> ét. loué 700€, 2<sup>e</sup> - 3<sup>e</sup> ét. loué 1.600€. Zone d'hab., ZICHEE. PEB rdc. pas d'appl., 1e ét.: 50, 2e-3e ét.: 129. Vis.: lun. 29/8, 5/9 de 12h30-14h30 et sam. 27/8, 3-10/9 de 14-16h.

**Not. Ass. S. MAQUET • 02/217.88.10.**

n° 1799-3-2

## Bruxelles

le lundi 19 septembre 2016 à 14h, en salle 3 des ventes, vente publique, à la requête du CPAS de Bruxelles, de :



### L'appartement type « H »

av. de l'Héliport 32 « résid. Héliport IV », au niv. Mezzanine avec 3 ch., cave 132 au rdc. R.c.n.i. 1.140€. Libre. Jouiss. après paiem. des frais et du prix. Zone d'intérêt régional. PEB F code 20141105-0000256226-01-6. Prix de base : 125.000€. Première enchère : min. 137.500€. Vis. (àpd. 29/8): lun. 12h30-14h30 et mercr. 10-12h.

**Not. Ass. O. DUBUISSON • 02/627.46.39 – CPAS de Bruxelles, rue Haute 298 à Bruxelles • 02/543.62.71.**

n° 1849-3-2-1

## Bruxelles

le vendredi 16 septembre 2016 à 15h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :

La nue-propriété de :



### L'appartement du 4<sup>e</sup> ét.

rue du Midi 156 compr. hall, wc, liv., sdb., ch., cuis.

**Les caves 1, 15 ainsi que la gr. cave en faç. av. ss.**

R.c.n.i. 818€. Occ. par l'usufruitière. Zone d'hab. Vis.: lun. de 14-16h et sam. de 11-13h.

Notaire

**D. CHERPION • 02/736.00.19.**

n° 1810-3-2

## Bruxelles

le mardi 20 septembre 2016 à 16h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Lot 1 : Appartement au 8<sup>e</sup> étage

rue Ortélius 32 « résid. Ortélius » compr., hall, cuis., terrasse, liv., hall de nuit, wc, sdb., 2 ch., cave n° 30. R.c. 1.415€. **Mise à prix : 160.000€**



### Lot 2 : Garage n° 12

rue Philippe Le Bon 34 angle rue Ortélius « résid. Esterel ». **Mise à prix : 20.000€.**

Libres. Zone d'hab. PEB E/52. Faculte de masse. Vis. jeu. 1-8-15/9 de 15-17h et sam. 3-10-17/9 de 11h30-13h30.

**Notaire Y. BEHETS • 02/235.07.63.**

n°1852-3-2-1

## Bruxelles, Laeken

le mercredi 21 septembre 2016 à 14h30, en salle 3 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère :



### Maison d'habitation

avenue des Pagodes 435 angle rue De Wand 4, sup. 3a 82ca. R.c. 2.974€ (mais.) et 3€ (jard.). Occupé par le propr. Zone d'hab. PEB G/86. Inst. électr. pas conf. Vis.(àpd. 7/9) : mercr. 12h30 et sam. 14-16h. **Porté à 436.200€.**

**Not. E. STRUYF • 02/423.01.90.**

n° 1820-3-2-1

## Bruxelles, Laeken

le mardi 20 septembre 2016 à 14h30, en salle 3 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Immeuble de rapport

Square Prince Léopold 18 compr. ss., rdc. comm. et appart., 3 appart. aux étages, grenier. R.c. 2.833€. Loués sauf 2e ét. libre. ZICHE, EDRL. PEB et PV électr. non conf. Vis. (àpd. 31/8): mercr. 15-17h et sam. 12h30-14h30.

**Not. E. DE RUYDTS • 02/344.61.33.**

n° 1822-3-2-1

## Etterbeek

le mercredi 5 octobre 2016 à 14h, en salle 3 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Maison unifamiliale

rue des Métaux 26 pour 1a 20ca. R.c.n.i. 642€. Compr. 2 ét., 4 ch., jardin, cour, cave, grenier. Sup. hab. +/- 127 m². Libre. Zone d'hab. PEB G/461. Vis. (àpd. 31/8): mercr. 15-17h et sam. 10-12h.

**Notaire**

**M. WILMUS • 02/647.40.93.**

n° 1857-3-2-1

## Etterbeek

le mercredi 7 septembre 2016 à 11h, en la Justice de Paix d'Etterbeek, rue de l'Etang 4, vente publique de :



### Flat « B/4 » au 4<sup>e</sup> ét. au centre sud faç. arr.

avenue Nouvelle 53 « résid. Christina » compr. hall, liv., coin à dormir, réduit, sdb., cuis., wc, terrasse, cave B/4. R.c. 723€. Zone d'hab. PEB D+. Libre. Vis. lun. 29/8, 5/9 de 17-19h et sam. 27/8, 3/9 de 14-16h.

**Notaire**

**D. COLLON • 02/738.73.80 – nouvelle@notairecollon.be**

n° 1800-3-2

## Evere

le mercredi 14 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



### L'appartement «H1» au 1<sup>e</sup> étage

avenue de l'Oud Kapelleke 3, compr.: hall, armoire, vest., sdb, wc, cuis., 1 ch., liv., terrasse - Cave n° 61. R.c.n.i. 989€. Libre après paiem. du prix et des frais. Zone d'hab. PEB E/52. Inst. électr. pas conf. Vis. (àpd. 30/8): mardi 18-20h et samedi 14-16h. **Porté à 77.200,01€.**

**Notaire D. CHERPION • 02/736.00.19.**

n° 1801-3-2



## Evere

le **lundi 19 septembre 2016 à 14h30**, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Appartement au 1<sup>e</sup> ét. av. empl. park. n° 66 et cave 239

Square S. Hoedemaekers 21 bte 117. Hall av. penderie et placard, liv. lumineux, wc, sdb., cuis. av. vide-pouvelle, 2 ch., 2 terr. (à l'avant et ensoleillée et à l'arrière). R.c.n.i. 1.090€. Libre. Zone d'hab. PEB D+/48. Vis. : mar. 30/8, 6-13/9 de 16h45-18h45 et sam. 3-10-17/9 de 9-11h.

**Notaire R. DECHAMPS • 02/891.00.01.**

n° 1836-3-2-1

## Forest

le **jeudi 8 septembre 2016 à 14h**, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



### L'appartement « type 2 E/3 » au 3<sup>e</sup> étage

rue Cervantès 4 « Résid. Hidalgo », hall, cuis., liv., wc, sdb, dche, 3 ch., terrasse - Le garage n° 62 au s/s. La cave n° 42 au s/s. R.c.n.i. 1.579€. Libre. Inst. électr. pas conf. Zone d'hab., ZICHEE. PEB 186 kWh/m<sup>2</sup>. Vis.: sam. 10-12h et merc. 12-14h. **Porté à 186.200€.**

**Notaire D. INDEKEU • 02/219.11.14.**

n° 1789-3

## Forest

le **jeudi 15 septembre 2016 à 15h**, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Maison de rapport

rue de Mérode 382 compr. 3 ét., 4 logements (4 ch., 4 sdb.). R.c.n.i. 1.122€. Louée. Zone d'hab., ZICHEE. PEB F/69 323 kWh/m<sup>2</sup>/an, E235 50 kWh/m<sup>2</sup>/an, E/248 52 kWh/m<sup>2</sup>/an, E+/221 46 kWh/m<sup>2</sup>/an, G/670 144 kWh/m<sup>2</sup>/an. 5 PV électr. non conf. Vis. (àpd. 27/8) : sam. 14-16h et mar. 15-17h.

**Not. Ass.**

**F. DEPUYT, I. RAES F. de GRAVE • 02/426.34.34.**

n° 1815-3-2

## Forest

le **jeudi 22 septembre 2016 à 15h30**, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :  
rue Eugène Verheggen, en bloc ou séparément, de 3 maisons accolées, à rénover



### Maison de commerce et d'habitation à 2 étages

n° 28/30, sup. 65ca. Louée. R.c.n.i. 609€.



### Maison d'habitation à 2 étages

n° 32, sup. 60ca. Louée. R.c.n.i. 790€.



### Maison d'habitation à 2 étages

n° 34, sup. 55ca. Louée. R.c.n.i. 827€.

Zone d'hab., ZICHEE, permis dd. 01/01/1906. PEB G. Vis. sam. 3-10-17/9 de 16h30-18h30 et mercr. 7-14-21/9 de 10-12h.

**Notaire B. WILLOCX • 02/234.66.66.**

n° 1842-3-2-1

## Forest

le **mardi 20 septembre 2016 à 15h**, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Appartement au 4<sup>e</sup> ét. (côté droite de l'immeuble)

avenue Van Volxem 140. Hall, cuis., liv., terrasse, sdb., wc, 2 ch., cave. R.c.n.i. 1.331€. Occ. par le propr. Zone d'hab., en esp. struct., affectation : logement. PEB G/115. Vis.: lun. 29/8, 5-12/9 de 17h15-19h15 et ven. 2-9-16/9 de 12h30-14h30.

**Not. Ass. P. CLAEYS • 02/344.09.14.**

n° 1843-3-2-1

## Forest

le vendredi 16 septembre 2016 à 11h30, au Prétoire de la Justice de Paix du canton de Forest, chée d'Alseberg 296, vente publique de



### Appartement au 5<sup>e</sup> ét. droit et 2 empl. de parking E4 et E5

avenue Wielemans Ceuppens 63 compr. liv., cuis., terrasse, hall, 3 ch., wc, sdb., cave 5. R.c.n.i. 1.606€ (app., cave, empl. E4) et 79€ (empl. E5). Libre. Jouiss. après paiem. des frais et du prix. Zone mixte, en esp. struct. PEB G. Vis. mar. 30/8, 6-13/9 de 12h30-14h30 et sam. 27/8, 3-10/9 de 11h30-13h30.

**Not. Ass. O. DUBUISSON (Notalex) • 02/627.46.00.**

n° 1803-3-2

## Ixelles

le mercredi 21 septembre 2016 à 14h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



### Maison d'habitation avec jardin

rue Vautier 40 (ds Quartier Européen), sup. 1a 90ca. R.c. 2.300€. S/s., rdc, 1<sup>e</sup> ét.: libres - Duplex du 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> ét.: loué. Abatt. de 60.000€. Zone d'hab., ZICHEE. Electr. non conf. PEB G/109-114. Vis.: sam. 3-10-17/9 de 11h30-13h30 & lun. 5-12-19/9 de 17h30-19h30. **Porté à 546.200€.**

**Not. ass. J-Fr. POELMAN (Act & Lex) • 02/734.50.85.**

n° 1821-1

## Jette

le lundi 19 septembre 2016 à 14h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 30-34 à Bruxelles, vente publique de :



### Maison de commerce et/ou de rapport

rue de la Bravoure 21 pour 1a 35ca. R.c.n.i. 1.261€. Compr. 4 ch. Louée 50 %. Zone d'hab. PEB pas disp. Vis. mercr. 31/8, 7-14/9 de 15-17h et ven. 2-9-16/9 de 12h30-14h30.

**Notaire**

**J. VINCKE • 02/508.78.95.**

n° 1858-3-2-1

## Koekelberg

le mardi 13 septembre 2016 à 15h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Appartement au 2<sup>e</sup> ét.

av. Berchem-Sainte-Agathe 78 « résid. Ostia I » compr. 1 ch., sdb., cave, terrasse. Sup. hab. 55 m<sup>2</sup>. R.c.n.i. 1.016€. Libre. Zone d'hab. PEB en cours. Vis. lun. 29/8, 5-12/9 de 10-12h et jeu. 1-8/9 de 12h30-14h30.

**Notaire**

**P. VAN HAVERBEKE • 02/425.18.41.**

n° 1804-3-2

## Koekelberg

le lundi 26 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Un appartement au 4<sup>e</sup> ét.

Square de Noville 3/5 compr. hall d'entrée, wc, sdb., liv., terrasse, cuis., ch., cave. Sup. hab. +/- 60 m<sup>2</sup>. R.c.n.i. 907€. Loué (bail enreg. 9 ans depuis 4/6/99) 409€ chges compr. PEB en cours. Zone d'hab. EDRL. Vis. (àpd. 1/9) : jeu. et sam. de 13-15h.

**Not. G. BLEECKX • 02/537.18.10.**

n° 1841-3-2-1

## Koekelberg

le mercredi 7 septembre 2016 à 11h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Maison de commerce à 3 ét.

chée de Jette 101 pour 1a 55ca. R.c. 1.400€. Compr. 4 appart. de 1 ch. Loué rdc. 500€, 1<sup>e</sup> ét. 595€, 2<sup>e</sup> ét. 550€, 3<sup>e</sup> ét. 550€. Zone d'hab. PEB 108 (rdc.), 40 (1<sup>e</sup> ét.), 86 (2<sup>e</sup> ét.), 168 (3<sup>e</sup> ét.). Vis. (àpd. 20/8) : lun. 29/8, 5/9 de 15-17h et sam. 27/8, 3/9 de 11h30-13h30.

**Not. Ass. S. MAQUET • 02/217.88.10.**

n° 1805-3-2

## Koekelberg

le jeudi 15 septembre 2016 à 14h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Maison de rapport/dépôt

Chée de Jette 180/182, sup. 3a 66ca. R.c.n.i. 2.387€. n° 180 : rdc. dépôt à l'arr. du bât. - 1<sup>e</sup> ét.: pie hab. rattachée à l'appart. du n° 182. N° 182 : cave - Rdc. - 1<sup>e</sup> ét. : appart. 2 ch. - 2<sup>e</sup> ét. : appart. 1 ch. Libre. Zone d'hab., zone d'annexes d'affectation, zone de cours et jardins, EDRLR, infr. urb. PEB G/137, G/120, G/190. Vis. lun. 29/8, 5-12/9 de 12h30-14h30 et sam. 27/8, 3-10/9 de 9-11h.

**Not. Ass. S. MAQUET • 02/217.88.10.**

n° 1811-3-2

### Molenbeek-Saint-Jean

le jeudi 22 septembre 2016 à 14h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Appartement « B7 » au 7<sup>e</sup> ét.

av. Carl Requette 12 angle av. Edmond Candries 9 « La Résidence » compr. hall, sdb., liv., 1 ch. av. balcon, cuis. éq., cave n° 17. R.c.n.i. 852€. Libre. Zone d'hab. PEB F/97. Vis. sam. 3-10-17/9 de 14-16h et mar. 6-13-20/9 de 12h30-14h30.

Not. Ass. G. INDEKEU & D. CLEENEWERCK de CRAYENCOUR • 02/647.32.80.

n° 1818-3-2-1

### Molenbeek-Saint-Jean

le vendredi 16 septembre 2016 à 15h, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Appartement au 4<sup>e</sup> ét.

bld Edmond Machtens 93/95 « résid. Machtens II » compr. hall d'entrée, liv., cuis., sdb., wc, ch., 2 terrasses. R.c.n.i. 1.209€. Libre. Zone d'hab. PEB D-/41. Vis.: sam. de 10-12h et mercr. de 13-15h.

Notaire M. WILMUS • 02/647.40.93.

n° 1812-3-2

### Molenbeek-Saint-Jean

le mercredi 21 septembre 2016 à 14h, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Appartement au 1<sup>e</sup> ét. av. 6 caves et 6 empl. de park. au ss. (13 lots)

rue Fernand Brunfaut 33 compr. 2 ch., sdb. R.c.n.i. non déterminé. Libre. Urb. : log., cave, EP. PEB : B. Vente des 13 lots séparés/soumise à la TVA. Cond. spéc. (plus d'info à l'ét.). Vis. : mar. 6-13-20/9 de 10-12h et sam. 3-10-17/9 de 11h30-13h30.

Not. Ass. V. BRUYAUX (Notabel) • 02/538.60.76.

n° 1837-3-2-1

### Molenbeek-Saint-Jean

le jeudi 15 septembre 2016 à 14h00, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### Appartement, 2 empl. park. et cave

bld Louis Mettwie 465 compr. 2 ch., sdb. R.c.n.i. 1.338€. Libre. Zone d'hab. le long d'un esp. struct. PEB E-/57. Vis. jeu. 1-8-15/9 de 10-12h et sam. 27/8, 3-10/9 de 14-16h.

Notaire J.-P. BERTHET • 02/426.26.63.

n° 1813-3-2

### Molenbeek-Saint-Jean

le mardi 27 septembre 2016 à 14h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



#### Maison avec atelier

rue Ransfort 101, rdc.: 3 pces en enfil., sdb, cuis. - 1<sup>e</sup> ét.: studio - 2<sup>e</sup> ét.: 3 pces en enfil., sdb, cuis. - 3<sup>e</sup> ét.: studio - Atelier à l'arr. Sup. 20ca et 60ca. R.c.n.i. 815€(mais) et 128€(atel.). Zone de forte mixité, ZICHEE, EDRLR, (info urb. en l'étude). PEB G-G-E-G-G. Vis.(âpd. 3/9): merc. 17-19h et sam. 12h30-14h30.

Porté à 108.200€.

Not. M. CORNELIS • 02/521.50.32.

n° 1823-2-1

### Saint-Gilles

le mercredi 28 septembre 2016 à 14h, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



#### Le flat « Flat/hôtel » n° 113 « A1/113 » au 1<sup>e</sup> étage

rue Capouillet 9-21 « Résid. Cassiopée » Quartier Louise, entrée av. vest., gr. séj., sdb, wc, kitch. R.c.n.i. 733€. Libre. Zone d'hab., ZICHEE. PEB E/56. Vis. (âpd. 3/9): mercr. 14-16h et sam. 10-12h. **Porté seulement à 76.200€.**

Not. Ass. E. THIBAUT de MAISIERES & G. DESCAMPS • 02/537.37.01.

n° 1824-3-2-1

### Saint-Josse-Ten-Noode

le mardi 20 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



#### Un appartement

chée de Louvain 88 « résid. Louvain », 1<sup>e</sup> ét., 1 ch., sdb, gr. séj., cave. Sup. hab. 89m². Libre. Zone d'hab. PEB F. Vis. : jeu. 1-8-15/9 de 12h30-14h30 et sam. 3-10-17/9 de 16h30-18h30. **Porté à 96.200€.**

Not. ass. C. HATERT • 02/227.40.40.

n° 1825-3-2-1



## Schaerbeek

le vendredi 9 septembre 2016 à 14h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



### Un appartement

rue de Locht 17, 3<sup>e</sup> étage, 2 ch., sdb, cave. R.c.n.i. 482€. Loué à 6.600€/an. Zone d'hab. PEB F/74 - n° cert. 2011930-000019239-01-3. Vis. : sam. 27/8, 3/9 de 10-12h. **Porté à 55.001,10€.**

Not.

**D. DE LANDTSHEER • 02/216.89.91.**

n° 1791-3

## Schaerbeek

le lundi 12 septembre 2016 à 11h, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de



### Un bureau au 6e ét. et empl. de parking

Square Eugène Plasky 92/94 compr. 1 grande et 3 petites salles, wc (H&F). Sup. +/- 120 m<sup>2</sup>. Libre. Urb.: bureau. Vis. : mar. 30/8, 6/9 et ven. 26/8, 2-9/9 de 14-16h. **Porté à 107.200€.**

**Not. Ass. M.P. GERADIN • 02/645.19.71 www.berquinnotaires.be - Not. Ass. G. STAS de RICHELLE • 02/354.76.96.**

n° 1795-3-2

## Schaerbeek

le mercredi 21 septembre 2016 à 14h, au prétoire de la Justice de Paix de Schaerbeek, rue Royale 271-273, vente publique de :

### Appartement « E.3 » au 3<sup>e</sup> ét. avec cave n° 49

rue Guffens angle Clos du Chemin Creux 2 « résid. Gilisquet I » compr. hall d'entrée, liv., terrasse, cuis., wc, sdb., 2 ch. R.c.n.i. 1.544€. Libre. Jouiss. après paiem. des frais et du prix. Zone d'hab. à prédom. résid. PEB D-. Vis. mar. 30/8, 6-13-20/9 de 10-12h et sam. 27/8, 3-10-17/9 de 14-16h.

**Not. Ass. O. DUBUISSON • 02/627.46.00.**

n° 1826-3-2-1

## Schaerbeek

le mercredi 21 septembre 2016 à 15h, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



### Maison unifamiliale

chée de Haecht 717, 3 ch. Sup. 80ca. R.c.n.i. 632€. Libre. Zone d'hab., esp. struct. PEB (en attente). Vis. : merc. 31/8, 7-14/9 de 15-17h et sam. 3-10-17/9 de 11h30-13h30. **Porté à 66.000€.**

Notaire

**B. WETS • 02/737.77.80.**

n° 1827-3-2-1

## Schaerbeek

le jeudi 22 septembre 2016 à 15h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :

### Appartement 2 ch. +/- 98m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage à rénover

Place de Houffalize 17-21 "Park Résidence", compr.: 2 ch., sdb, cave. R.c.n.i. 1.125€. Libre. Zone d'hab. PEB D-/44. Vis. : ven. 2-9-16/9 de 15-17h et mar. 6-13-20/9 de 12-14h. **Porté à 67.200€.**

**Notaire J. VAN DE PUTTE • 02/215.78.77.**

n° 1850-3-2-1

## Schaerbeek

le mardi 6 septembre 2016 à 15h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



### Studio au 4e étage

avenue des Nerviens 117 compr. hall, wc, cuis., coin à dormir, liv., sdb. R.c.n.i. 1.036€. Loué. Zone d'hab. PEB E/53. Vis.: mercr. et sam. de 16-18h. **Porté à 112.200€.**

**Notaire M. WILMUS • 02/647.40.93.**

n° 1788-3

## Uccle

le vendredi 9 septembre 2016 à 11h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Maison d'habitation

chée d'Alseberg 683. Destination actuelle : logement. R.c. 1.051€. Libre. Zone d'hab., le long d'un esp. struct. PEB non disp. Vis. jeu. 25/8, 1/9 de 15-17h et sam. 27/8, 3/9 de 9-11h.

**Notaire B. HEYMANS • 02/374.59.70.**

n° 1814-3-2



## Uccle

le jeudi 6 octobre 2016 à 14h30, en la Justice de Paix d'Uccle, parvis Saint-Pierre, vente publique de :



### Double appartement n° 27 et 28 « type II » au 7<sup>e</sup> ét.

av. de l'Aulne 102 "résid. Parc Charlemagne" pav. 4 compr. 3 ch., 2 sdb., terrasses, caves n°s 28 et 27. R.c. 2.290€. Libre. Zone d'hab. "quartier Vossegat", zone de constr. à appart. multiples, permis de constr. 29/3/62. PEB E/65. PV électr. non conf. Vis. jeu. 1-8-15-22-29/9 de 10-12h et sam. 3-10-17-24/9, 1/10 de 16h30-18h30.

Not. J.-P. MARCHANT • 02/374.35.74.

n° 1851-1

## Uccle

le mardi 13 septembre 2016 à 14h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Appartement 2 ch. au 3<sup>e</sup> ét.

rue Basse 84-86 compr. hall, liv., cuis., 2 ch., sdb., wc, terrasse, cave, box de garage. R.c. 1.353€. Loué bail de 9ans 850€/m. Zone d'hab. PEB non disp. Vis.: lun. 29/8, 5-12/9 de 15-17h et sam. 3-10/9 de 9-11h.

Notaire B. HEYMANS • 02/374.59.70

n° 1839-3-2-1

## Uccle

le mardi 27 septembre 2016 à 15h, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 30-34 à Bruxelles, vente publique de :



### Une maison unifamiliale

chée de Saint-Job 414 compr. 3 ét., 5 ch., sdb., garage, empl. park., jardin, terrasse. Sup. 2a 96ca. R.c.n.i. 1.800€. Occ. par le propr. Zone d'hab. PEB sur demande. Vis. jeu. 1-8-15-22/9 de 17h30-19h30 et sam. 3-10-17-24/9 de 16h30-18h30.

Not. Ass. J. VINCKE • 02/508.78.95.

n° 1828-1

## Woluwe-Saint-Lambert

le lundi 19 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



### Appartement à rafraîchir 3 chambres

avenue de Broqueville 32 (proche Montgomery), 1<sup>e</sup> étage, hall, dégag., vest., fumoir, salon + sàm., cuis., débarras, terrasse, 2 wc's, sdb, 3 ch. - Cave au s/s. R.c. 1.757€. Libre après paiement du prix et des frais. Zone d'hab., esp. struct. PEB D-/44. Electr. pas conf. Vis.: mar. 30/8, 6-13/9 de 17-19h, sam. 3-10-17/9 de 10-12h. **Porté à 241.200€.**

Not. Ass. J-Fr. POELMAN (Act & Lex) • 02/734.50.85.

n° 1840-2-1

## Woluwe-Saint-Lambert

le mercredi 7 septembre 2016 à 14h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Appartement n°48 au 12<sup>e</sup> ét. et cave n°48

av. Paul Hymans 128 « résid. Palais Aristide Briand-Bloc V », côté droit de la faç. Parc. Hall, cuis., liv., 2 ch., dégagement-dressing, sdb., wc, terrasses. R.c.n.i. 1.460€. Libre au plus tard 1m après l'adj. déf. Zone d'hab., esp. stuct. (R.U. en l'ét.). Attest. inst. électr. non conf. PEB G/144. Vis. (sonnette KOY app. n° 48): mercr. 12h30-14h30 et sam. 9-11h.

Notaire P. VAN WINCKEL • 02/761.00.00.

n° 1807-3-2

## Woluwe-Saint-Pierre

le vendredi 23 septembre 2016 à 14h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Une maison unifamiliale

avenue Edmond Parmentier 173 compr. 3 ch., sdb., empl. park., jardin, cave, grenier. Sup. 3a 50ca. R.c.n.i. 2.114€. Libre. Zone d'hab. à prédom. résid. PEB E-. Vis. jeu. 8-15-22/9 de 15-17h et sam. 3-10-17/9 de 11h30-13h30.

Not. Ass. O. DE CLIPPELE • 02/538.60.76.

n° 1829-3-2-1

## Woluwe-Saint-Pierre

le mercredi 21 septembre 2016 à 15h, en salle 3 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



### Une villa

avenue Gomrée 15 pour 5a 62ca. R.c.n.i. 3.782€. Compr. 2 ét., 5 ch., 3 sdb., garage, jardin, cave. Sup. hab. +/- 200 m². Libre. Zone d'hab. PEB G/125. Vis. mercr. 31/8, 7-14/9 de 10-12h et sam. 3-10-17/9 de 14-16h.

Not. Ass. G. INDEKEU & D. CLEENWERCK de CRAYENCOUR • 02/647.32.80.

n° 1853-3-2-1

### **Woluwe-Saint-Pierre**

le vendredi 23 septembre 2016 à 14h, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### **Une maison unifamiliale**

avenue du Hockey 44 compr. 4 ch., sdb., 2 empl. park., jardin, cave, grenier. Sup. 7a 68ca. R.c.n.i. 4.001€. Maison libre d'occ., garage loué 91,61€/m. Zone d'hab. à prédom. résid. PEB G. Vis. jeu. 8-15-22/9 de 12h30-14h30 et sam. 3-10-17/9 de 9-11h.

**Not. Ass. O. DE CLIPPELE • 02/538.60.76.**

n° 1830-3-2-1

### **Woluwe-Saint-Pierre**

le lundi 19 septembre 2016 à 15h, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, adjudication définitive après surenchère de :



#### **Maison 3 façades avec garage et jardin**

avenue des Merles 7, au rdc : hall, cuis., sàm., salon avec FO, pte véranda, wc - 1° ét. : 2 ch., sdb, wc - Combles gr. pce avec sdb, wc. Garage. Sup. 2a 75ca. R.c.n.i. 1.673€. Libre. Zone d'hab. PEB G/83. Vis. (àpd. 24/8) : merc. 17-19h et sam. 13-15h. **Porté à 336.200€.**

**Notaire G. BLEECKX • 02/537.18.10.**

n° 1808-3-2

### **Woluwe-Saint-Pierre**

le jeudi 15 septembre 2016 à 14h30, en salle 2 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### **Maison unifamiliale, excellente situation**

rue Pierre De Cock 11 compr. 1 ch., bureau (poss. 3 ch.). Sup. 1a 53ca. R.c.n.i. 1.668€. Libre. Abatt. poss. 60.000€. Zone d'hab. à prédom. résid., ZICHEE, permis urb. (R.U. en l'ét.). PEB G/156. Electr. non conf. Vis. (àpd. 10/8) : mercr. 14-16h et sam. de 11-13h.

**Not. Ass.**

**L. PANNEELS & J. DE SMEDT • 02/770.60.34.**

n° 1792-1

### **Woluwe-Saint-Pierre**

le vendredi 16 septembre 2016 à 10h30, en salle 1 des ventes, rue de la Montagne 34 à Bruxelles, vente publique de :



#### **Lot 1 : Appartement «B6» au 6e ét. av. cave**

av. de Tervueren 116 compr. 2 ch.. R.c. 1.398€. Libre. ZICHEE. PEB D-/41. PV électr. non conf. Vis. (àpd. 30/8) : mar. 17h15-19h15 et jeu. 14h30-16h30.



#### **Lot 2 : Garage n° 24**

rue de la Duchesse 25. R.c. 178€. Libre. Zone d'hab. Vis. (àpd. 29/8) : lun. 14h30-16h30 et jeu. 17-19h.

**Notaire E. DE RUYDTS • 02/344.61.33.**

n° 1832-3-2-1

## **IN VLAAMS BRABANT/ DANS LE BRABANT FLAMAND**

### **Affligem, Terafene**

op woensdag 14 september 2016 om 14u, in taverne "Schettenberg" bij Nelly Demartin, Daalstraat 128 te Terafene, definitieve toewijzing nga hoger bod van :



#### **Woning in verbouwing met bijgebouw en grond**

Callebautstraat 40, gek. 3° afdel. Terafene, wijk A, nr 35/02/T2 met opp. 3a 07ca. Bev.: glvl.: 2 ruime plaatsen en berging - 1° verd. woning : geen trap - Zolder. K.i. 280€. Vrij na bet. v. prijs en kosten. Stedenb.: volg. gem. 5/2/15 : wg, vg tot verb. 2007/49 v. 4/12/07 gvg misdrijven vastgesteld, opgen. in gemeent. Leegstandreg. sinds 9/6/10, overstromingsgev. geb. Nutsv.: elektr. werd nog niet gekeurd en EPC werd nog niet vastgest. gezien de lopende verb. Bodemattest 2/1/15 : Ovam beschikt niet over relevante info omtrent bodemkwaliteit. Bez.: elke zat. 14-16u. **Gebracht op 55.002€.**

**Geass. Not. Henri VAN EECKHOUDT & Hendrik VAN EECKHOUDT • 02/532.40.75.**

n° 3036-2-1

## Asse

op donderdag 8 september 2016 om 15u30, in "t Spreekuur", Bloklaan 22 te Asse, openbare verkoping van :



### Woonhuis

Heedstraat 65 en 65+, tot. opp. 12a 40ca, K.i. 1.393€. Vrij v. gebr. na bet. v. pr. en kosten. Voor vrij en onbelast. Wg. met land. kar., gdv., gvv., deels in overstromingsgev. geb., gn maatregelen nodig vlgs bodemdecreet. Bez. zon. 28/8 v. 14-15u30 en zat. 3/9 v. 10-12u. Zonder instelprijs. Zonder premie.

**Geass. Not. J.-J. BOEL & A. RENIERS • 02/568.16.50.**

n° 7035-1

## Beersel, Lot

op woensdag 7 september 2016 om 14u30, in "Herberg In de Oude Pruim", Steenweg op Ukkel 87 te Beersel, openbare verkoping van:



### Bedrijfsgebouw met woongelegenheden

Bergensesteenweg 42 voor 24a 93ca. N.g.k.i. 3.497€. Omv. Bedrijfsgedeelte : toonzaal, burelen op 2 niv. – ruime gar. Woongedeelte : Glvl.: gang, bureel, wc, bdk., berging, liv. met niet-afgewerkte kkn, garage – 1° verd.: bdk. wc, 3 slpk., technische ruimte, stapelzolder – Tuin. Gn verw. toestellen, gasaansl. aanwezig, elektr. inst. niet conf. Vrij na bet. v. pr. en kosten. Vg., Iab & Ag., Gdv., Gvkr., Gvv. EPC : 177 cert. nr 20121107-0001245005-00000013-3. Bez. : woens. 24-31/8 v. 17-19u en zat. 27/8, 3/9 v. 10-12u.

**Geass. Not. I. DE KEGEL • 02/331.02.22.**

n° 1793-3

## Beersel, Lot

op dinsdag 27 september 2016 om 14u, in café/Restaurant "De Oude Pruim", Steenweg op Ukkel 87 te Beersel, openbare verkoping, ten verzoeken van het OCMW Brussel, van :



### Perceel grond (bouwland)

vlgs kad. gekend "LOTH" - THEYKE" - THEYKEVELD", gekad. 5° afd. wijk A nr 98-C P000, opp. 32a 10ca en wijk A nr 98-B P0000, opp. 7a 40ca en wijk A nr 97-P P0000, opp. 13a 24ca. Deels verhuurd ten tijdelijke titel (maar niet onder de bepalingen van de pachtwet). Industriegeb./natuurgeb. Basisprijs : 650.000€.

**Not. P. DE DONCKER • 02/219.53.20. –**

**OCMW van Brussel, Hoogstraat 298 te Brussel • 02/543.62.71.**

n° 1833-4/1

## Dilbeek, Itterbeek

op maandag 3 oktober 2016 om 15u, in brasserie "t Verwenkaffee", Gemeenteplein 9 te Dilbeek, openbare verkoping, enige zitdag, v.:



### Residentieel gelegen woning op en met grond en aanhorigheden

Plankenstraat 99 voor 13a 07ca. K.i. 1.311€. Straatniv.: ruime gar., verwarmingskelder, proviandkelder, kelderhall, wasruimte – Niv. tuin : inkom/hall, woonk., kkn, berging, wc, bdk., 2 slpk., veranda – Zolderverd.: 2 kam., zolders (in te richten). Vrij. Cv gas, beglazing enkel in hout omkadering, nutsv.: water, elektr., gas, tv en tel. Wg., Vkr., nt gel. in overstromingsgev. geb. noch in een afgebakend overstromingsgeb. of oeverzone. Bodemattest nihil. EPC 997 kWh/m², keuring elektr. inst. : aan te passen binnen de 18 mnd na def. toew. Vrij, zuiver en onbelast, onmidd. beschikbaar mits bet. v. pr. en kosten. Bez. zonder voorafgaandelijke afspr.: zat. 10/9 v. 10-12u, zat. 17-24/9, 1/10 en woens. 21-28/9 v. 14-16u. Geen instelprijs, geen premie.

**Notaris A-K VAN LAER • 02/396.18.78.**

n° 1855-1

## Dilbeek, Schepdaal

op donderdag 22 september 2016 om 15u30, in de Nieuwe Gemeenschapslokalen Sint-Gertrudis-Pede, Lostraat te Dilbeek, openbare verkoping, 2° zitdag, van :



### Voormalig schoolgebouw

Kapelleveld 6, opp. 9a 15ca. N.g.k.i. 733€ (deel). Sted.: Wg. met land. kar. Inventaris bouwkundig erfgoed (relicten). Bez. : woens. 24-31/8, 7-14-21/9 v. 13-14u. **Instelprijs : 275.000€.**

**Geass. Not. C. OCKERMAN • 02/645.19.68.**

n° 1844-3-2-1

## Galmaarden, Vollezele

op dinsdag 20 september 2016 om 14u, ter herberg "Café Driekoningen", Oudstrijdersplein 2 te Vollezele, definitieve toewijzing na hoger bod van :



### Woonhuis met aanhorigheden, tuin & perceel grond

Oudstrijdersplein 24, gekad. sect. B nr 349/D/P0000, met resterende opp. na onteigening volg. kad. 06a 88ca en volg. meting 7a 31ca 84 dma. K.i. 708€. Nutsv : tel., kabeldistr., water, elektr., maz. Omv. liv., salon, kkn, 4 slpk., gar., kelder, zolder, schuur en tuin. EPC 593 kWh/m² -nihil bodemattest. Wg met land. kar., vg. 2/7/1966 voor verbouwing. Gn overstromingsgev. geb. en risicozone (SI ter studie), gn overtr., gvkr., gerechtelijke procedure aanhangig. (gunstige uitspraak in hoger beroep). Onmidd. vrij na bet. van prijs en kosten. Voor zuiver en onbelast. Bez. : zat. 15-18u en woens. 16-18u (3 weken voor de zitdag). **Gebracht op 156.200€.**

**Notaris N. STADSBADER • 054/58.94.00. & Notaris L. VAN EECKHOUDT • 02/356.50.95.**

n° 3032-2-1



## Grimbergen

op donderdag 8 september 2016 om 16u, in taverne "Eugeenhoeve", Prinsenstraat 14 te Grimbergen, openbare verkoping van :



### Zeer rustig gelegen woning met magazijn

Lintkasteelstraat 38, voor 8a 80ca. K.i. 2.238€. Liv., kkn, 4 slpk., 2 bdk., gar., tuin, veranda, zwembad, magazijn (216 m<sup>2</sup>). Vrij v. gebr. 1 wk na bet. pr. en kosten. Wg., bouwvg. 16/2/67. EPC 842. Ovam: vervuulende activiteit, inmiddels gestopt, bodemonderz. niet conf. Bez. dins. 23-30/8, 6/9 v. 18-19u.

Notaris T. BIESEMAN • 02/269.15.04.

n° 3025-2

## Halle

op dinsdag 20 september 2016 om 14u, op het Vrederecht te Halle, Zuster Bernardastraat 32, definitieve toewijzing na hoger bod v.:



### Lot 1 : Rustig gelegen vrijstaande woning met tuin

Jubellaan 86, gekad. sect. I nr 227V2, opp. 11a 75ca. K.i. 2.513€. EPC 565. Slechts gebracht op 366.200€.



### Lot 2 : Perceel bouwgrond voor H.O.B.

Jubellaan, links naast nr 86, opp. 5a 91ca. Gekad. sect. I nr 227L2.

### Lot 3 : Perceel bouwgrond voor H.O.B.

Jubellaan, rechts naast nr 90, opp. 5a 91ca. Gekad. sect. I nr 227K2. Slechts gebracht op 186.200€ (lot 2 + lot 3)

Genot onmidd. na bet. v. pr. en onkosten. Sted. Vg. BH/1976/150 (lot 1), Gvg. (lot 2-3) – Voor alle loten : gdv., gvkr., vvg., gn inbreuken sted. voorschriften, wg. OVAM gunstig. Niet overstromingsgev. Bez. zat. 10-17/9 v. 11-12u.

Notaris H. VEREEKEN • 02/356.50.56 –

Geass. Not. VAN DEN MOORTELE, DE COCK & GORET • 02/687.83.20.

n° 3034-3-2-1

## Hoeilaart

op donderdag 22 september 2016 om 14u30, in verkoopzaal 1, Bergstraat 34 te Brussel, openbare verkoping van :



### Een woonhuis

Jezus-Eiksestwg 49, opp. 4a 20ca. N.g.k.i. 1.788€. Wg met land. kar., gdvg, gvkr, gvv. EPC nr 20150728-0001780652-1/405kWh/m<sup>2</sup>/j. Geen instelprijs. Bez. : dins. 6-13-20/9 van 16-18u & zat. 3-10-17/9 van 10-12u.

Not. J-Ph. CLAESEN • 02/657.00.19. - mb@not-claesen.be.

n° 1834-3-2-1

## Roosdaal, Pamel

op donderdag 8 september 2016 om 14u, in café "t Hart van Roosdaal", Hoogstraat 11 te Roosdaal, openbare verkoping v.:



### Koop 1 : Een te renoveren woonhuis

Profetenstraat 72, gekad. sect. C n° 0427P P0000, opp. 1a 99ca. K.i. 354€. Bev. : Glvl. : 3 pl., berging, bijgeb. - Verd. : 2 kam., zolder. Er bevinden zich vermoedelijk onvergunde constructies en bijgebouwen op het perceel. Wg. Gn verw. dus gn EPC.

### Koop 2 : Een perceel grond

Ter pl. gen. "Hazenveld", gekad. sect. C n° 0428F P0000, opp. 3a 80ca. K.i. 3€. Lwag.

### Koop 3 : Een perceel grond

Ter pl. gen. « Hazenveld », gekad. sect. C n° 0430H P0000, opp. 32a 10ca. K.i. 17€. Lwag.

### Koop 4 : Een perceel grond

Ter pl. gen. « Boeckhoutveld », gekad. sect. C n° 0413B P0000, opp. 16a 30ca. K.i. 9€. Lwag.

Vrij v. gebr. Gew. vw. Gvkr., Gvg., Gdv., Gvv., geen as-built attest, nt gel. in overstromingsgev. geb., nt gel. in risicozone voor overstromingen. Bez.: zat. 13-20-27/8, 3/9 v. 14-16u.

Notaris P. DE SCHEPPER • 054/33.15.98.

n° 3028-1



## Steenokkerzeel

op woensdag 21 september 2016 om 14u, in café "De Molekens", Wambeekstraat 27 te Steenokkerzeel, openbare verkoping v.:



### Een te slopen woning op en met grond en aanhorigheden

Wambeekstraat 50, gekad. sect. A nr 0188/02CP0000 voor 8a 90ca. K.i. 676€. Vrij na bet. v. pr. en kosten. Wg., opgenomen op de lijst van de leegstaande en verwaarloosde gebouwen. Omwille v/d bouwvallige toestand is dit pand ontoegankelijk en niet te betreden.

**Geass. Not. M. ROBBERECHTS & C. VAN CAUWELAERT • 02/720.01.77.**

n° 1854-3-2-1

## Vilvoorde

op dinsdag 20 september 2016 om 14u30, in café "De Koning van Spanje", Grote Markt te Vilvoorde, openbare verkoping van :



### Een woonhuis met tuin

Negendagwand 13, opp. 1a 82ca. N.g.k.i. 966€. Inkom, wc, woonk., kkn (beperkte inrichting), 5 slpk., 2 bdk., tuinberging, garage. EPC cert. aanwezig. Bez.: 27/8, 3-17/9 v. 10u15-11u15. **Instelprijs : 107.000€.**

### Een woonhuis met tuin

David Teniersstraat 142, opp. 1a 78ca. Kelder, inkom, wc, woonk., kkn (beperkte inrichting), 3 slpk., bdk. EPC nvt, gn verwarmingselementen. Bez.: 27/8, 3-17/9 v. 9-10u. **Instelprijs : 94.000€**  
Vrij. Bijz. vw. : binnen de 5j. verpl. Renovatie (bewoonbaar). Genot onmiddellijk na bet. v. pr. en onkosten. Wg., sted. vg., Gvkr., Gdv., niet gel. in afgebakend overstromingsgeb. of afgebakende overzone. Electr. attest niet conf. dd. 19/7/16, te renoveren binnen de 12m. Verkocht voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle hypothecaire of bevoorrechte schulden hoegenaamd.

**Notaris Ch. DE RUYDTS • 02/251.01.37.**

n° 3035-3-2-1

## Zaventem

op dinsdag 6 september 2016 om 15u, in café "t Hoekske", Vilvoordelaan 60 te Zaventem, openbare verkoping van :



### Lot 1 : Een woonhuis

Van Dijkklaan 19 voor 1a 10ca. K.i. 1.499€. Vrij na bet. v. koopsom en kosten. 2 vg. dd. 30/8/99 en 13/7/98. EPC 20160222-001837558-1 : 302 kWh/m²/j.  
In een appartementsgebouw, Handelsstraat 25-27

### Lot 2a : Bureauimte, kelderverd. tot 2<sup>e</sup> verd.

K.i. 4.095€. Gebr. onbekend.

### Lot 2b : Appartement « A-1 », 1<sup>e</sup> verd.

K.i. 1.070€. EPC 20160222-0001837563-1 : 208 kWh/m²/j. Vrij.

### Lot 2c : Appartement « A-2 », 2<sup>e</sup> verd.

K.i. 919€. Vg. dd. 25/1/93 (2a-b-c). EPC 20160222-0001837568-1 : 208 kWh/m²/j. Verhuurd.



Voor alle loten : Wg., Vkr., Gvv. Blanco bodemattest. Nt gel. in mog. of effectief overstromingsgev. geb. Bez.: zat. 27/8, 3/9 v. 9-11u.

**Geass. Not. O. DUBUISSON (Notalex) • 02/627.46.00.**

n° 1794-3

## Zaventem, Sterrebeek

op woensdag 14 september 2016 om 14u30, in het Vrederecht van Zaventem, leuvensestwg 510/36, t.o.v. de Vrederechter v/h kanton Overijse-Zaventem, zetel Zaventem, openbare verkoping van :



### Een kleine villa

Groeningelaan 19, kad. Sectie B nr 0285A3P0000, opp. 5a 27ca. K.i. 1.440€. Vrij na bet. v. pr. en kosten. Wg., EPC 814 kWh/m²/j. Bez. zat. 27/8, 3-10/9 v. 11-12u.

**Geass. Not.**

**M. ROBBERECHTS & C. VAN CAUWELAERT • 02/720.01.77.**

n° 1796-3-2

### Zemst, Hofstade

op woensdag 14 september 2016 om 14u, in het "Ontmoetingscentrum", Zemstsesteenweg 15 te Zemst-Hofstade, definitieve toewijzing, herveiling wegens rouwkoop, van :



#### Handelsruimte op glvl. met tuin

Tervuursesteenweg 366 omv. Glvl. : verkooppriimte, 3 ateliers waarvan 1 overgaand in berging, 2e berging, 2 wc, gang, tuin - Ondergr.: kelder. Opp. 3a 20ca. K.i. 468€. Volledig te renoveren. Goede bereikbaarheid, nabij station Hofstade, sporthal. Vrij. Wg. ECP n.v.t. (gn verwarmingselementen). **Ingebreke blijvende koper : Mevr. Abdelkhalek Najat, Tervuursestwg 366 te Zemst. Bedrag toewijzing : 72.000€.** Bez.: zat. 27/8, 3-10/9 v. 14u-15u. **Gebracht na hoger bod op 40.700€.**

**Geass. Not. J. DE BRUYN & K. VAN STEEN • 015/61.15.26.**

n° 3030-3-2

### Zemst, Hofstade

op dinsdag 13 september 2016 om 17u, in herberg "t Hoekske", Vilvoordelaan 60 te Zaventem, definitieve toewijzing na hoger bod v.:



#### Een huis op en met grond en aanhorigheden

Vaardijk 22, gekad. sect. A nr 0040C3P0000, opp. 11a 40ca. K.i. 847€. Wg. EPC 773 kWh/m<sup>2</sup>/j. Vrij na bet. v. pr. en kosten. Bez.: zat. 3-10/9 v. 11-12u. **Gebracht op 461.200€.**

**Geass. Not. M. ROBBERECHTS & C. VAN CAUWELAERT • 02/720.01.77.**

n° 1845-2-1

## DANS LE BRABANT WALLON/ IN WAALS BRABANT

### Hélocine, Opheyllissem

le mardi 13 septembre 2016 à 16h, à la Maison du Notariat à Wavre, Place A. Bosch 17, adjudication définitive après surenchère de :



#### Maison de commerce avec cour et jardin

rue Armand Dewolf 9, compr. au s/s.: caves - rdc : hall, débarras, salle avec comptoir, cuis. éq., arr-cuis./buand., sanitaires, dépend. dont chaufferie - 1e ét.: plateau comp. : palier, séj./sàm., sdb avec wc, 1 pce - 2e ét.: plateau comp. : palier, débarras, séj., sdd avec wc, 1 pce. Equip.: chff centr. maz., châssis dble vitr. en bois et PVC, élect. bi-horaire - Ext.: cour et jardin. Sup. 4a 60ca. R.c.n.i. 927€. Libre au paiem. du prix et de frais. Zone d'hab. à car. rural. PEB E/401kWh/m<sup>2</sup>/an - cert. n° 20151104018324. Vis. et rens. en l'étude. **Porté à 71.200€.**

**Not. J-Fr. CAYPHAS • 019/65.92.90.**

n° 1835-1

## Faculté de surenchère Recht van hoger bod

## DANS LA REGION BRUXELLES CAPITALE/ IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

### 175.000 euros – Ixelles

Svt p.v. du 18.08.16, il a été adjudgé sous réserve de surenchère pour le prix de 175.000€:



#### Un appartement « A.3 » au 3° ét.

Bld Général Jacques 42-44 « résid. Délos » compr. hall, cuis., liv., hall, vestiaire, wc, hall de nuit, sdb., 2 ch., terrasse, cave 8. R.c. 1.705€. Libre. Zone d'hab., ZICHEE. Vis. (àpd. 23/8): mar. de 12h30-14h30 et jeu. de 15-17h. Faculté de surenchère pendant 15 jours, art. 1592 C.J.

**Not. Ass. B. RICKER • 02/513.75.74.**

n° 8369-1

### 130.000 euros – Koekelberg

Svt p.v. du 22.08.16, il a été adjudgé sous réserve de surenchère pour le prix de 130.000€:



#### Appartement « C.0.1. » et cave n° 52

rue François Delcoigne 49/63 « Compl. De Boeck », bloc C-D. Hall, wc, séj., terr., cuis., hall de nuit, sdb., 2 ch. (1 selon comm.), buand., jouiss. priv. jardin. R.c. 1.215€. Loué. Zone d'hab., EDRLR, ZICHEE, permis urb. dd. 3/6/03-30/09/08-19/11/11, permis d'envir. expirant 14/05/18. PEB D-41, Electr. conf. Vis. (àpd. 25/8) : jeu. 12h30-14h30 et sam. 14-16h. Faculté de surenchère pendant 15 jours, art. 1592 C.J.

**Not. Ass. F. DEPUYT, I. RAES & F. DE GRAVE • 02/426.34.34.**

n° 8370-1